

# 阿蘇市営住宅再整備

～安らぎある住環境をめざして～

## 内牧地区及び宮地中央地区の事業経過を報告します。

この事業は、「誰もが住みやすく、安心して暮らせ、地域づくりにも貢献できる市営住宅」を目指し行っています。

今後は、建替対象団地の入居者の皆さまへ、建替・転居等の具体的な説明を実施していきます。

### 【事業の経過と今後の予定】

#### ◇新小里団地（仮称）

（平成20年～24年建設予定）

新小里団地は、内牧地区の老朽市営団地集約を目的として、1棟20戸を4棟、計80戸を平成24年度までに建設する予定です。建物を鉄筋コンクリート3階建てにすることで、敷地の有効活用を図り、地域開放型の児童遊園や集会所を設けるなど、ゆとり配置を実現しました。本年度内に実施設計を終え、造成工事を行い、来年度から建設工事に着手する予定です。

#### ◇池尻団地（仮称）

（平成21年～24年建設予定）

池尻団地は宮地中央地区の老朽市営団地集約を目的として、既存の池



▲池尻団地（仮称）のイメージ図

尻団地敷地を拡張し、2階建て2棟・3階建て2棟、計4棟60戸を建設する予定です。

新小里団地と同様に、地域にも貢献できる団地建設を目指します。基本設計も完了しましたので、本年度内に実施設計に着手し、一部造成に着手予定です。

☆新団地関係で問い合わせが多い案件について公開します。

**Q** 新団地には現在入居している方しか入居できないのですか？

**A** 老朽化住宅の建替を目的とし、ますので、現在市営住宅（建替対象団地優先）に入居している方のみです。

**Q** 高齢者用住宅等を建設するので

**A** 専用住宅は建設しませんが、どの世帯層でも住みやすい住宅となるよう設計を行います。

**Q** 駐車場は設置されるのですか？  
**A** 地域にも入居者にも優しい住環

境づくりをめざし、ゆとり配置を行い、駐車場については、1戸当たり1.5台の駐車場を設置できるよう設計を行います。

**Q** 新団地で犬猫等のペットは飼えるのですか？

**A** ペット飼育は認めません。新団地に限らず、施設を損じるケースが多いことや、迷惑行為（騒音・悪臭・アレルギーの原因等）となることから、市営住宅でのペット飼育を禁じています。明け渡し請求の対象になる場合がありますので、ルールの徹底をお願いします。

**Q** 内牧地区等の市営住宅で空き家が多く見受けられますが、なぜですか？

**A** 建替事業の一時入居等に利用するため、政策空家として確保しています。

詳しくは建設課までお問い合わせください。TEL 22・3187

